

Wydział Nauk Ekonomicznych i Zarządzania

Kierunek – Analityka Gospodarcza

Studia stacjonarne I stopnia

ZAKRES TEMATYCZNY EGZAMINU LICENCJACKIEGO

Zagadnienia ogólnoeconomiczne

1. Aktualna sytuacja na europejskim rynku pracy.
2. Aktualne problemy globalizacji.
3. Podejmowanie pracy za granicą – korzyści i koszty dla Polski.
4. Budżet państwa, deficyt budżetowy i dług publiczny.
5. Znaczenie i narzędzia polityki społecznej w Polsce.
6. Definicja, rodzaje i przyczyny zmian cen w gospodarce (inflacji).
7. Definicja, rodzaje i znaczenie zjawiska bezrobocia w gospodarce.
8. Definicja i miary wzrostu i rozwoju gospodarczego.
9. Płynność finansowa – definicja, pomiar i znaczenie.
10. Problem zadłużenia gospodarstw domowych w Polsce i jego skutki.
11. Zadłużenie publiczne – definicja i znaczenie dla wzrostu gospodarczego.
12. OFE w kontekście systemu emerytalnego w Polsce.
13. Kryzys gospodarczy a polityka energetyczna państwa.
14. Popyt potencjalny i efektywny.
15. Proces integracji europejskiej. Kryteria integracji w ramach UE.
16. Rodzaje i znaczenie migracji ludności.
17. Rodzaje ryzyka w działalności gospodarczej.
18. Scharakteryzuj zalety i wady wprowadzenia euro w Polsce.
19. Rola gospodarki morskiej we współczesnej Polsce.
20. Rola BIZ w gospodarce.
21. Rola handlu zagranicznego. Znaczenie i pomiar stopnia otwartości gospodarki.
22. Rola i rodzaje podatków.
23. Rola kursu walutowego w gospodarce.
24. Zastosowania stopy dyskontowej w ekonomii i finansach.

25. Teorie konsumpcji: hipoteza cyklu życia (A. Ando, F. Modigliani), hipoteza stałego dochodu (M. Friedman) oraz hipoteza racjonalnych oczekiwań (R.E. Hall).
26. Gospodarka a ekologia – konflikt czy jedność?
27. Źródła (czynniki) wzrostu gospodarczego.
28. Źródła finansowania działalności gospodarczej.
29. Proces zmian struktury sektorowej we współczesnych gospodarkach.
30. Definicja, rodzaje i metody pomiaru konwergencji dochodowej.

Zagadnienia kierunkowe

1. Badanie istotności parametrów strukturalnych modelu ekonometrycznego.
2. Możliwości stosowania narzędzi informatycznych w analizach gospodarczych.
3. Pojęcie i struktura modelu ekonometrycznego.
4. Opisz elementy wzoru $\hat{\alpha} = (X^T X)^{-1} X^T Y$.
5. Procedura specyfikacji zmiennych objaśniających w modelowaniu ekonometrycznym.
6. Przyczyny występowania składnika losowego w modelu ekonometrycznym.
7. Estymacja punktowa i przedziałowa.
8. Etapy budowy modelu ekonometrycznego.
9. Funkcja analityczna metod ilościowych.
10. Funkcja diagnostyczna metod ilościowych.
11. Funkcja prognostyczna metod ilościowych.
12. Formułowanie, rodzaje i weryfikacja hipotez badawczych.
13. Istota klasycznej metody najmniejszych kwadratów.
14. Miary asymetrii i koncentracji.
15. Miary zależności – rodzaje i interpretacja.
16. Metody analizy szeregów czasowych.
17. Omów miary tendencji centralnej i miary zróżnicowania.
18. Omów sfery zastosowań metod ilościowych w ekonomii.
19. Definicja i miejsce ekonometrii w naukach ekonomicznych.
20. Rodzaje prawidłowości statystycznych w ekonomii.
21. Zastosowanie modeli ekonometrycznych w praktyce.
22. Prognozowanie ekonometryczne – pojęcie, procedury, ograniczenia i korzyści.
23. Metody analizy stosowane na rynku kapitałowym.

24. Metody i modele masowej obsługi.
25. Omów wybrane modele wzrostu.
26. Formułowanie problemów decyzyjnych i modelowanie decyzyjne.
27. Źródła i metody pozyskiwania danych statystycznych.
28. Wskaźniki stosowane w analizach demograficznych.
29. Konstrukcja i możliwości wykorzystania baz danych w praktyce gospodarczej.
30. Obszary analizy kondycji ekonomiczno-finansowej przedsiębiorstwa.

Zagadnienia specjalnościowe – są weryfikowane na podstawie pytań dotyczących treści pracy dyplomowej.

Wydział Nauk Ekonomicznych i Zarządzania
Kierunek – Informatyka i Ekonometria
Specjalność – Analityk Rynku Nieruchomości
Studia II stopnia (stacjonarne i niestacjonarne)

ZAKRES TEMATYCZNY EGZAMINU MAGISTERSKIEGO

Zagadnienia ogólnoeconomiczne

1. Aktualne tendencje w zakresie polityki spójności w Unii Europejskiej.
2. Aktualne tendencje w zarządzaniu długiem publicznym.
3. Decyzje inwestycyjne w przedsiębiorstwie.
4. Dług publiczny w gospodarce – definicja, znaczenie, finansowanie.
5. Dominujący typ rozkładu zmiennych ekonomicznych.
6. Instrumenty finansowe – źródło kapitału w przedsiębiorstwie.
7. Koniunktura – definicja cyklu koniunkturalnego oraz metody pomiaru wahań koniunkturalnych
8. Koszt kapitału – definicja i pomiar.
9. Makroekonomiczne otoczenie decyzji inwestycyjnych.
10. Malejąca krańcowa produktywność pracy i kapitału.
11. Metody szacowania stopy dyskontowej.
12. Obligacje jako podstawowy instrument finansowy – definicja, rodzaje, wycena, zarządzanie portfelem obligacji.
13. Ochrona środowiska naturalnego w procesie gospodarowania.
14. Próg rentowności – definicja, rodzaje, założenia, ekonometryczny próg rentowności.
15. Rodzaje dochodów jednostek samorządu terytorialnego.
16. Rodzaje i pomiar postępu w przedsiębiorstwie.
17. Rodzaje i znaczenie inwestycji w procesie wzrostu gospodarczego.
18. Rodzaje rent. Bieżąca i przyszła wartość renty.
19. Rola innowacji w gospodarce.
20. Ryzyko kredytowe – definicja, pomiar, zarządzanie.
21. Ryzyko operacyjne – definicja i znaczenie.

22. Ryzyko rynkowe.
23. Skutki zmian cen w gospodarce (inflacji).
24. Teoria racjonalnych oczekiwań.
25. Teoria użyteczności.
26. Teorie i polityka dywidendy.
27. Ubezpieczenia w działalności gospodarczej.
28. Wpływ deficytu budżetowego na poziom cen w gospodarce.
29. Zdolność kredytowa – definicja i pomiar.
30. Zjawisko konwergencji dochodowej.
31. Znaczenie instytucji w procesie wzrostu gospodarczego.
32. Znaczenie rynku kapitałowego w gospodarce.
33. Znaczenie, rodzaje i budowa strategii rozwoju (przedsiębiorstwa, sektora, regionu).
34. Źródła, rodzaje i skutki współczesnych kryzysów gospodarczych.

Zagadnienia kierunkowe

1. Analiza dyskryminacyjna.
2. Czym charakteryzuje się ogólne sformułowanie zadania programowania liniowego?
3. Czym różni się odległość euklidesowa od odległości miejskiej?
4. Czym się charakteryzuje rozwiązanie optymalne?
5. Definicja i rodzaje modeli wielorównaniowych.
6. Definicja zbioru rozwiązań dopuszczalnych.
7. Estymacja parametrów strukturalnych modeli wielorównaniowych.
8. Jak interpretujemy rozwiązanie bazowe?
9. Jaką rolę w modelach szeregów czasowych z sezonowością pełnią zmienne Q_{kt} ?
10. Metoda taksonomicznej miary rozwoju.
11. Metody porządkowania liniowego.
12. Określ przedmiot zainteresowań teorii podejmowania decyzji.
13. Omów metodę simpleks.
14. Omów mierniki dokładności prognoz.
15. Omów mierniki trafności prognoz.
16. Omów rodzaje skal pomiarowych
17. Omów składowe modelu decyzyjnego.

18. Omów wybraną metodę wyznaczania wartości zmiennych objaśniających w okresie prognozowanym.
19. Pojęcie klasyfikacji.
20. Rodzaje cech diagnostycznych.
21. Scharakteryzuj warunki uboczne i brzegowe.
22. W jaki sposób zadanie programowania liniowego rozwiązujemy stosując podejście geometryczne?
23. W jakim celu normalizujemy cechy diagnostyczne w klasyfikacji obiektów?
24. W jakim celu ujednocimy cechy diagnostyczne w klasyfikacji obiektów?
25. Wyjaśnij, co określa funkcja celu.
26. Wyjaśnij, co oznacza pojęcie stałej sezonowości.
27. Wymień miary służące ocenie stochastycznej struktury modelu ekonometrycznego.
28. Wymień rodzaje normalizacji cech diagnostycznych – omów jeden
29. Wymień składowe modelu szeregu czasowego.
30. Wymień założenia predykcji ekonometrycznej.

Zagadnienia specjalnościowe

1. Analiza rynku nieruchomości na potrzeby wyceny.
2. Cechy budynku inteligentnego.
3. Ograniczone prawa rzeczowe i prawa zobowiązaniowe –cechy, specyfika wyceny.
4. Opłaty na rynku nieruchomości.
5. Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych.
6. Plan zarządzania – cel sporządzania, zawartość i funkcje.
7. Podatki na rynku nieruchomości.
8. Polityka mieszkaniowa państwa.
9. Prawa do lokali w zasobach spółdzielni mieszkaniowej.
10. Rodzaje konstrukcji budynków.
11. Specyfika zarządzania nieruchomościami niemieszkalnymi.
12. Struktura opłaty czynszowej w obiektach komercyjnych.
13. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jako źródło informacji o nieruchomościach na potrzeby wyceny.
14. Szkoły wyceny nieruchomości na świecie.
15. Średnioważone zużycie techniczne obiektu.

16. TBS zasady i cel funkcjonowania.
17. Wartość odtworzeniowa nieruchomości.
18. Wartość rynkowa nieruchomości.
19. Inne niż rynkowa i odtworzeniowa wartości nieruchomości
20. Zasadnicze elementy umowy najmu.
21. Źródła finansowania rynku nieruchomości.